



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ
Београд, Курсулина бр. 22
Посл. бр. ИИВ 155/24
Дана 04.11.2024. године
Тел.бр: 011/420-4947

Јавни извршитељ Мина Јовановић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и извршног дужника LUKOWA DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 20885114, ПИБ 107859712, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 04.11.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- породична стамбена зграда са припадајућим правом на земљишту, број објекта 1, у улици Боже Јанковића бр. 39 у Београду, изграђена на катастарској парцели 4505, КО Вождовац, удео 1/1, која се састоји од **стана кроз три нивоа**, број посебног дела 2, евиденцијски број 2, уписане површине 341м², измерене површине 344,22м², **гараже у подруму**, број посебног дела 1, евиденцијски број 1, уписане површине 47м², измерене површине 45,22м², као и од **неукњижених просторија на подрумској етажи које чине котларница, тоалет, кухиња, конференцијска сала, простор испод степеништа-сервер соба и ходник које су саставни део породичне стамбене зграде, објекта број 1, измерене укупне површине 64,83м²,**

купцу **Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214.**

II - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Вождовац да на непокретностима из става I овог закључка, у јавну књигу-катастар непокретности упише право својине у корист купца **Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214.**

III - УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености на непокретностима не гасе продајом непокретности, као ни личне службености и стварни терети који су уписани пре најстаријег заложног права на непокретностима. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

IV - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Вождовац да из катастра непокретности избрише сва уписана права и терете са непокретности из става I овог закључка.

V - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392, да одмах по пријему овог закључка, а најкасније у року од 5 дана од дана пријема истог, напред наведене непокретности испражњене од свих ствари (осим покретних ствари пописаних записником јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 155/24 од 01.10.2024. године) и лица преда купцу **Društvo za**

proizvodnju trgovinu i usluge Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 3 ИВ-5957/2024 од 19.09.2024. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то на име главног дуга износ од 2.077.037,38 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са каматом према Закону о затезној камати почев од дана 16.09.2024. године до исплате, на име законске затезне камате обрачунате закључно са даном 16.09.2024. године износ од 11.176,81 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име трошкова извршења насталих пред судом износ од 129.988,00 динара, као и трошкова пред јавним извршитељем који ће се накнадно утврдити.

Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 155/24 од 15.10.2024. године одређена је продаја непокретности и то прва продаја путем електронског јавног надметања.

Како су на првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 01.11.2024. године, непокретности ближе описане у ставу I изреке додељена купцу Друштво за производњу трговину и услуге Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214 као најповољнијем понудиоцу, који је преостали део продајне цене у целости исплатио дана 04.11.2024. године на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом чл. 160, 193, 194 и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно чл. 24. став 5 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић